

Stečajni dužnik
BABIĆ-WOOD d.o.o. u stečaju
OIB:33278477848
HR,,44430 MAJUR, Davorina Trstenjaka 38

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja
11
10000 Zagreb
Poslovni broj: St-3006/2018

Predmet : Dopuna prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika

Zaključkom od 17. rujna 2025. godine Naslovni sud je pozvao stečajnog upravitelja u roku 8 dana od dana primitka zaključka na dopunu prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika na način da se točno specificira imovina stečajnog dužnika i predloži način i uvjete prodaje o kojoj će skupština vjerovnika odlučivati.

Ovim podneskom stečajni upravitelj nadopunjuje prijedlog o sazivanju skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prodaji predmeta stečajne mase te načinu i uvjetima unovčenja predmeta stečajne mase
3. Razno

Stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da nije u određenom razdoblju mogao postupiti po zaključku Naslovnog suda iz razloga što vlasnik prostora , bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika Zoran Babić iz Majura zbog poslovnog puta nije bio u mogućnosti osigurati ponovni pregled predmeta stečajne mase.

Specifikacija predmeta stečajne mase

Prema podacima iz spisa popis predmeta stečajne mase od 03. siječnja 2020. te primopredajnog zapisnika od 29. veljače 2024. unovčivi predmeti stečajne mase za koju skupština vjerovnika treba donijeti odluku o prodaji načinu i uvjetima unovčenja su slijedeći:

Stavka	Komada	Datum nabave	Nabavna vrijednost opreme EUR	Vrijednost opreme prema popisu predmeta stečajne mase (knjigovodstvena vrijednost 01.01.2020.) i primopredajnog zapisnika od 29.02.2024. EUR
1. JCB KOMBINIRKA	1	01.07.2015.	22.562,87	14.564,57
2. TIMBERJACK 240 traktor za izvlačenje trupaca	1	01.07.2015.	45.988,45	29.686,02

3. PILANA za piljenje građe	1	01.07.2015.	10.617,82	6.853,92
4. CJEPAČ TAJFUN RCA 400	1	01.07.2015.	12.608,66	8.139,02
5. CJEPAČ Jafa	1	01.07.2015.	7.963,37	5.140,44
6. CJEPAČ ZONN	1	01.07.2015.	1.592,67	1.028,09
7. CJEPAČ ŠENTJUR	1	01.07.2015.	1.990,84	1.285,11
8. PRIKOLICA PRONAR	1	01.07.2015.	11.945,05	7.710,65
9. PRIKOLICA TANDEM 12t	1	01.07.2015.	6.636,14	4.283,70
10. NISAN NAVARA	1	01.07.2015.	13.006,83	8.396,05
11. TRAKTOR MF TIP 5465	1	01.07.2015.	37.162,38	23.988,71
12. PRIKOLICA S KRANOM za prijevoz trupaca	1	01.07.2015.	9.556,04	6.168,52
13. PRIKOLICA JEDNOOSOVINSKA 3,5t	1	01.07.2015.	1.791,75	1.156,60
14. PRIKOLICA DVOOSOVINSKA 8t	1	01.07.2015.	1.791,75	1.156,60
15. ROTO BRANA MACHIO	1	01.07.2015.	1.990,84	1.285,11
16. VILIČAR 200KG JALE	1	01.01.2018.	2.123,56	1.370,78
17. VILIČAR 300KG JALE	1	01.01.2018.	2.030,65	1.310,81
18. SIJAČICA VEDERSTADT CARIER DRILL 300	1	01.01.2018.	14.334,06	9.252,79
19. TGB blade 600lt 4x4 t3b traktor-QUAD	1	01.01.2018.	6.264,51	4.043,81
Ukupno				136.821,30

S obzirom na protek vremena i kako se radi o opremi koja je izraubana u dosta lošem stanju te starosti okvirno 30 godina potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti pokretnina po stalnom sudskom vještaku strojarske struke.

Stečajni upravitelj je prije prijedloga o sazivanja skupštine vjerovnika angažirao stalnog sudskog vještaka za procjenu pokretnina ali ista do pisanja ovog podneska nije gotova uslijed bolesti vještaka te se očekuje u narednih 20 dana dostava procjembenog elaborata stečajnom upravitelju.

Prijedlog odluka skupštine vjerovnika

Predlaže se donošenje odluke o prodaji pokretnina predmeta stečajne mase koji su specificirani u ovom prijedlogu stečajnog upravitelja

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku o načinu prodaje pokretnina i uvjetima prodaje pokretnina prema prijedlogu stečajnog upravitelja.

NAČIN PRODAJE- imovina predmet prodaje prodavati će se kao cjelina (kao jedan predmet prodaje) neposrednom pogodbom nakon izvršenog prikupljanja pisanih ponuda do datuma navedenom u tekstu oglasa odabirom najpovoljnijeg ponuđača po početnoj cijeni predmeta prodaje prema procijenjenoj ukupnoj vrijednosti predmeta prodaje koji će biti utvrđen procjembenim elaboratom procjenitelja stalnog sudskog vještaka strojarske struke koji će se objaviti na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu .

Ukoliko se na prvoj objavi prodaje prema početnoj prodajnoj cijeni ne uspije predmet prodaje prodati. Objavit će se druga prodaja pokretnina po cijeni od $\frac{3}{4}$ procijenjene tržišne vrijednosti pokretnina.

Ukoliko se na drugoj objavi prodaje pokretnina ne uspije prodati predmet prodaje objavit će se treća prodaja pokretnina po cijeni od $\frac{1}{2}$ procijenjene tržišne vrijednosti pokretnina.

Ukoliko se na trećoj objavi prodaje pokretnina ne uspije prodati predmet prodaje objavit će se četvrta prodaja pokretnina po cijeni od $\frac{1}{4}$ procijenjene tržišne vrijednosti pokretnina.

Ukoliko se na četvrtoj objavi prodaje pokretnina ne uspije prodati predmet prodaje na prijedlog stečajnog upravitelja koji će dostaviti Naslovnom sud protekom 15 dana od neuspjele prodaje sazvat će se skupština vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka i načinu unovčenja predmeta stečajne mase.

U cijenu predmeta prodaje nije uključen PDV.

UVJETI PRODAJE:

I. Pokretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Stjepan Rakarec, Črnkovec 67, 10 410 VELIKA Gorica

s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU POKRETNINE – - NE OTVARATI".

II. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici, a ponuda treba sadržavati: a) podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),

b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene , koja ne smije biti manja od početne cijene,

c) potpis ponuditelja.

Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa pokretnine na svoje ime.

Prodavatelj na utvrđenu prodajnu cijenu obračunava porez na dodanu vrijednost.

III. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave u javnim glasilima

Ponude koje nisu pristigle u roku ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Pokretnine će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

IV. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvrat ponude.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja od početne cijene, naznačene u javnoj objavi prodaje.

V. Otvaranje ponuda izvršit će se 18 dana nakon objave oglasa u uredu stečajnog upravitelja Stjepana Rakarec, na adresi: Črnkovec 53, Velika Gorica.

Svi ponuditelji zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvrat ponude te poziv za uplatu kupovnine.

Otvaranju ponuda i potpisivanju zapisnika prisustvovat će dvoje nepristranih svjedoka koji nisu ni na koji način uključeni u predmetni stečajni postupak ili nadmetanje za kupnju predmetnih pokretnina.

Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda tada će stečajni upravitelj pozvati ponuđače na dopunu ponude u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda.

VI. U roku 8 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene stečajni upravitelj će izdati račun za kupljenu pokretninu.

VII. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" te naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti. Prodavatelj nije obvezan izvršiti utovar i otpremu pokretnina kupcu već se prodajnom cijenom smatra vrijednost pokretnina bez troška utovara . Utovar i otpremu pokretnina kupac je dužan sam organizirati u vlastitom trošku.

VIII. Razgledavanje pokretnina moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem mob 098 319 684. Pokretnine se nalaze uz javnu cestu i ekonomskom dvorištu na adresi Davorina Trstenjaka 38, Majur, u okolici Hrvatske Kostanjice.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža te na portalu INDEKS.HR.

Opis stanja pokretnine

Stečajni upravitelj nema saznanja o tehničkoj ispravnosti , funkcionalnosti pokretnina, svako korištenje pokretnina nakon kupnje je na vlastitu odgovornost.

Obrazloženje prijedloga prodaje i načinu prodaje pokretnina

Podneskom Naslovnom sudu od 21. 02.2022. stečajni vjerovnik Republika Hrvatska koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Sisku traži razrješenje prethodnog stečajnog upravitelja a između ostalog navodi da nije podnesen stečajni plan kako je određeno odlukom skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu da se ne vidi svrha nastavka poslovanja i kakve bi koristi imali stečajni vjerovnici od nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

Podneskom od 14.12.2023. prethodni stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se raspravljati o prijedlogu stečajnog plana .

S obzirom na sve okolnosti i dugotrajnost postupka stečajni upravitelj je mišljenja da je prodaja pokretnina u ovom stečajnom postupku te namirenje vjerovnika diobom kupovnine najpogodniji način da se ovaj stečajni postupak privede kraju.

Kako trenutni stečajni upravitelj ima jedno razrješenje dužnosti temeljem članka 91. stavak 2. Stečajnog zakona (nepodnošenje izvješća u roku) , te je razmišljao da u ovom predmetu traži razrješenje na osobni zahtjev jer se dugo nije ništa dešavalo i to ne krivnjom stečajnog upravitelja no kako je postupak nastavljen moli se Naslovni sud da navedenu sankciju uzme u obzir prije donošenja odluka koje bi utjecale na položaj stečajnog upravitelja i dovele do brisanja sa liste stečajnih upravitelja.

U Velikoj Gorici, 29.09.2025.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec